

NUEVOS CONDOMINIOS DE LUJO EN UNA ÁREA DE ALTA GANANCIA

Mérida, Yucatán | Campestre



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



se vende | 5,490,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0010

Soletto Campestre Living es, sin duda, uno de los mejores proyectos de apartamentos disponibles actualmente en Mérida. En contraste con los grandes proyectos más al norte, Soletto está más enfocado a la clase que a la masa, con sólo 18 condominios distribuidos en nueve pisos. Ofrece la cantidad adecuada de lujo, junto con el estilo de vida que muchos clientes prefieren actualmente. Las cifras de ventas hablan por sí mismas y reflejan claramente las preferencias de los clientes. Ya en los primeros 12 meses de la presentación del proyecto, se vendió el 70% de todos los apartamentos. Actualmente, sólo tres de los magníficos apartamentos de los pisos quinto, sexto y séptimo de la Torre Sur siguen disponibles.

Los dos apartamentos de cada piso están completamente separados por un pasillo interno. No comparten paredes, lo que contribuye significativamente a la reducción del ruido. Hasta ahora, Soletto es el único complejo de apartamentos en todo Mérida con una planta tan avanzada.

Los apartamentos son accesibles ya sea a través de una amplia escalera en la parte trasera del edificio o a través de dos ascensores separados en el centro. El ascensor principal está conectado al generador de toda la casa, lo que asegura el funcionamiento continuo de los sistemas principales del edificio en caso de un corte de energía.

Cada apartamento tiene dos dormitorios normales con baños en suite y armarios de madera y un gran dormitorio principal con un baño igualmente grande y un vestidor. La cocina abierta totalmente equipada con encimeras de granito es el ambiente perfecto para preparar deliciosas comidas. El mejor lugar para disfrutar de estas comidas y relajarse es en la sala y el comedor adyacentes. Las enormes puertas de cristal proporcionan mucha luz, buena circulación de aire y acceso directo desde la sala y el dormitorio principal a la gran terraza. Desde allí se tiene una gran vista sobre Mérida.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Un medio baño detrás de la cocina asegura la privacidad de los residentes en sus dormitorios. Justo enfrente se encuentra el área de lavandería con conexiones para la lavadora y la secadora, así como un almacén. Cada apartamento tiene también un trastero exterior adicional en el pasillo junto a las escaleras.

Todos los apartamentos tienen aire acondicionado en cada dormitorio, así como en la cocina y el salón. Se dispone de preparaciones para ventiladores de techo, así como para Sky-TV e Internet. Las lámparas decorativas en la barra de la cocina, combinadas con puertas de chapa de nogal y elegantes suelos de baldosas de porcelana de 60 cm x 60 cm subrayan el carácter de primera calidad de estos apartamentos.

El equipamiento exterior de la propiedad no es en absoluto inferior a los apartamentos reales. En el fondo, se encuentra una gran área social. Incluye una gran terraza con mobiliario, una piscina filtrada de 14 m x 4 m con iluminación automática, duchas, baños, así como una zona de barbacoa y una gran zona verde con sillas de salón.

La instalación ofrece un guardia de seguridad 24/7 en combinación con un sistema de seguridad que incluye un sistema de intercomunicación en combinación con una puerta delantera cerrada con llave y un portón eléctrico para el estacionamiento, un generador para toda la casa y mucho más. Cada apartamento viene con dos estacionamientos cubiertos. Además, hay cinco estacionamientos más disponibles para los visitantes. Para más detalles sobre las características de esta gran propiedad, por favor vea la sección CARACTERÍSTICAS abajo.

Considerando las excelentes instalaciones y servicios del proyecto, las cuotas mensuales de los condominios, que actualmente son de 2.800 MXN son muy razonables.

Características

DESTACADOS

- NUEVO / PRIMERA OCUPACIÓN
- EXCELENTES CARACTERÍSTICAS DE ALTA CALIDAD
- GRAN UBICACIÓN EN UN ÁREA CON ALTA GANANCIA DE CAPITAL
- SISTEMA DE SEGURIDAD
- ACCESIBLE A LAS SILLAS DE RUEDAS
- SE PERMITEN MASCOTAS DE HASTA 7 KG

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2019
- *Año de la última renovación* | nuevo
- *Alineación* | Este - Oeste
- *Terreno* | 2,094 m² (22,543 ft²)
- *Frente x Fondo* | 39 m x 55 m
- *Departamento* | 166 m² (1,783 ft²)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

APARTAMENTOS

INFORMACIÓN GENERAL

- 18 apartamentos en total
- 2 apartamentos independientes en cada piso
- Dividido por un corredor interior (sin paredes compartidas)
- Cuota de mantenimiento: 2.800 MXN/mes
- Se permiten mascotas de hasta 7 kg

SITUACIÓN DE LA HABITACIÓN

- Sala
- Comedor
- Recamara principal con vestidor
- Baño principal con:
 - Encimera de mármol
 - El lavabo de la vanidad
 - El armario del baño
 - Espejo
 - Vidrio templado en la ducha
 - Grifo mezclador monomando
 - Inodoro
- 2 recamaras normales con armarios de madera
- 2 baños normales con:
 - Encimera de mármol
 - El lavabo de la vanidad
 - El armario del baño
 - Espejo
 - Vidrio templado en la ducha
 - Grifo mezclador monomando
 - Inodoro
- Medio baño con encimera de mármol, lavabo y retrete
- Una cocina completamente equipada:
 - Gabinetes de cocina de madera
 - Encimeras de granito
 - Parrilla y horno incorporado
 - Hood
 - Hundirse
- Zona de lavandería con conexión para la lavadora y la secadora
- Balcón
- Trastero

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado mini-split en todos los dormitorios y en la cocina (cocina de 24K BTU, dormitorio principal de 18K BTU, dormitorios regulares de 12K BTU)
- Preparación para los ventiladores de techo
- Lámparas decorativas en la barra de la cocina
- Puertas de chapa de nogal del suelo al techo
- Suelos de porcelana de primera calidad de 60 cm x 60 cm
- Calentador de agua eléctrico de última generación
- Preparación para Sky TV, telefonía e Internet
- Área para condensadores de aire acondicionado
- Eliminación de residuos

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

CONSTRUCCIÓN Y LOTE

- Vestíbulo con un guardia de seguridad de guardia 24/7
- Sistema de seguridad las 24 horas con intercomunicador, puerta principal con llave y portón eléctrico
- 2 ascensores de Kone (principal + ascensor de servicio)
- Terraza con muebles
Gran piscina filtrada (14 m x 4 m) con zona de vadeo e iluminación automatizada
- Duchas
- Baño de hombres y mujeres
- Zona de barbacoa con parrilla
- Zona verde con sillas de salón
- 2 plazas de aparcamiento cubiertas para cada apartamento
- 5 aparcamientos para visitantes
-
- Sistema hidroneumático de presión de agua
- Generador eléctrico para todo el edificio (el ascensor principal está conectado al generador)
- Sistema de extinción de incendios
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Planta ablandadora de agua

Ubicación

Este fantástico complejo de apartamentos está situado en el centro del atractivo barrio Campestre, justo en la Avenida Campestre, una de las calles más exclusivas de Mérida y con mayor plusvalía. Campestre es una tranquila y verde colonia con una mezcla de coloridas casas unifamiliares y grandes mansiones con árboles viejos. Aunque la Av. Campestre es una carretera bien desarrollada de cuatro carriles, es una calle tranquila sin transporte público.

Debido a su conveniente ubicación entre la Prolongación Paseo Montejo y México 261 (Calle 60), dos de las principales vías de acceso de Mérida, el centro de Mérida, así como los populares puntos de interés en la parte norte como el centro comercial "Galerías Mérida" así como las famosas escuelas y universidades son de fácil acceso. Se puede llegar a todos estos destinos en pocos minutos en coche.

Incluso la popular costa del Golf es de fácil acceso. Sólo hay que seguir la carretera de México 261 (Calle 60) más al norte. Pronto se llega a otra importante carretera principal, Prolongación Montejo. Inmediatamente después de pasar Periférico, la importante carretera de circunvalación de Mérida, la carretera se convierte en una autopista de ocho carriles bien mantenida. Eso te lleva directamente a Progreso, el centro cultural en la costa que se extiende desde Chuburná Puerto hasta San Crisanto, que hoy en día también se llama la "Riviera de Yucatán".

Pero no está obligado a conducir, el mismo Campestre ofrece todo lo necesario para la vida cotidiana, como tiendas de comestibles, farmacias, grandes cafés, restaurantes, bancos, gimnasios, así como un bonito parque con una iglesia. Echa un vistazo a la cafetería "C'est Pantastic". Hacen los mejores croissants de la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

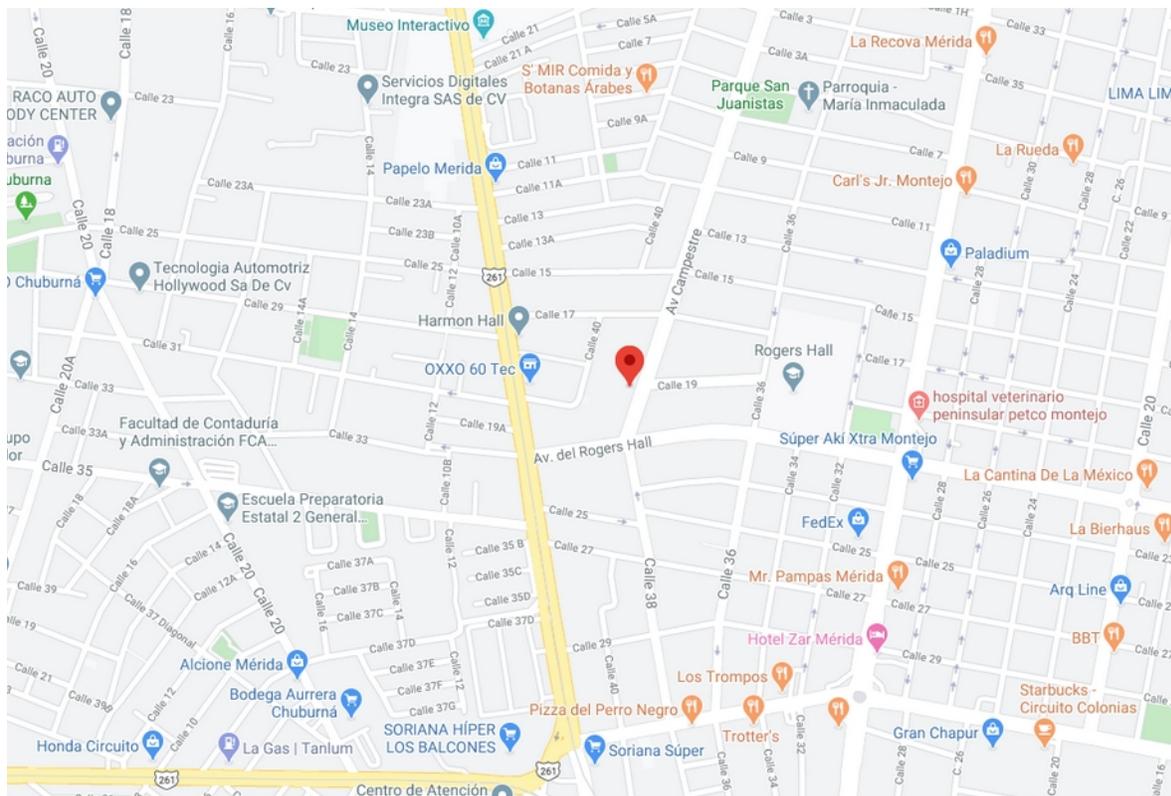


YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD

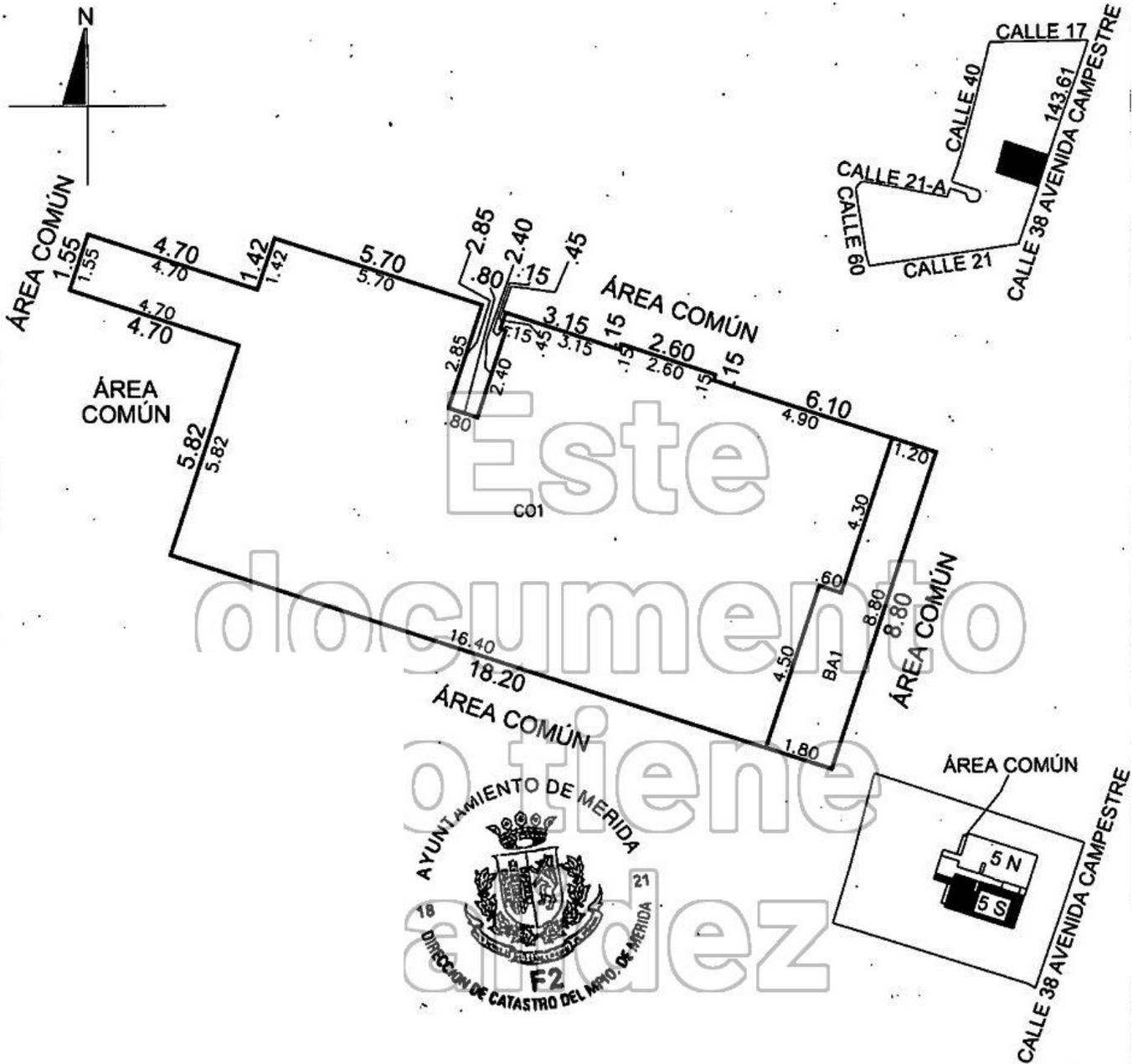
- Parque San Juanistas con iglesia | 600 m (0.37 mi) | 7 min (a pie)
- Café "C'est Pantastic" | 550 m (0.34 mi) | 6 min (a pie)
- Costco | 4.1 km (2.5 mi) | 8 min
- Plaza Galerías Mérida (centro comercial) | 4.5 km (2.8 mi) | 8 min
- Mérida Centro (Gran Plaza) | 5.1 km (3.2 mi) | 10 min
- Progreso (playa) | 32 km (19.9 mi) | 29 min

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx