

# BRANDNEU LUXUS-APARTMENTS IN SEHR GUTER LAGE MIT HOHEM KAPITALGEWINN

Mérida, Yucatán | Campestre



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



zu verkaufen | 5.490.000 MXN

## Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0010

Soletto Campestre Living ist zweifellos eines der besten derzeit in Mérida verfügbaren Apartmentprojekte. Im Gegensatz zu den großen Projekten weiter nördlich ist Soletto mit nur 18 Eigentumswohnungen, die sich auf neun Etagen verteilen, mehr auf Klasse als auf Masse ausgerichtet. Es bietet das richtige Maß an Luxus gepaart mit dem Lebensstil, den viele Kunden derzeit bevorzugen. Die Verkaufszahlen sprechen dabei für sich selbst und spiegeln die Präferenzen der Kunden deutlich wider. Bereits innerhalb der ersten 12 Monate nach der Projektpräsentation wurden 70% aller Wohnungen verkauft. Derzeit sind nur noch drei Wohnungen, jeweils im fünften, sechsten und siebten Stock des Südturms verfügbar.

Die jeweils zwei Apartments je Etage sind durch einen internen Korridor vollständig voneinander getrennt. Sie teilen sich keine Wände, was erheblich zur Geräuschreduzierung beiträgt. Bislang ist Soletto der einzige Apartmentkomplex in ganz Mérida mit einem derart fortschrittlichen Grundriss.

Die Wohnungen sind entweder über eine breite Treppe auf der Rückseite des Gebäudes oder über zwei separate Aufzüge im Zentrum zugänglich. Der Hauptaufzug ist an den Generator des gesamten Hauses angeschlossen, der bei einem Stromausfall den kontinuierlichen Betrieb der Hauptsysteme des Gebäudes gewährleistet.

Jede Wohnung verfügt über zwei normale Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschränken und ein großes Hauptschlafzimmer mit einem ebenso großen Bad und einem begehbaren Kleiderschrank. Die voll ausgestattete offene Küche mit Granitarbeitsplatten ist die perfekte Umgebung für die Zubereitung köstlicher Speisen. Der beste Ort, um diese zu genießen und sich zu entspannen, ist der angrenzende Wohn- und Essbereich. Riesige Glastüren sorgen für viel Licht, gute Luftzirkulation und direkten Zugang vom Wohn- und Hauptschlafzimmer auf die große Terrasse. Von dort aus hat man einen großartigen Blick über Mérida.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

Eine Toilette hinter der Küche garantiert die Privatsphäre der Bewohner in ihren Schlafzimmern. Direkt gegenüber befindet sich ein Abstellraum sowie der Servicebereich mit Anschlüssen für die Waschmaschine und den Trockner. Jeder Wohnung ist darüber hinaus ein weiterer Abstellraum im Flur neben der Treppe zugeteilt.

Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und der Küche. Vorbereitungen für Deckenventilatoren sind getroffen, ebenso wie für Sky-TV und High-speed Internet. Dekorative Lampen an der Küchenbar, kombiniert mit Türen aus Nussbaumfurnier und eleganten 60 cm x 60 cm Porzellanfliesenböden unterstreichen den Premium-Charakter dieser Wohnungen.

Die äußere Ausstattung der Immobilie steht den eigentlichen Apartments in nichts nach. Im hinteren Teil des Grundstücks befindet sich ein großer Sozialbereich. Dieser umfasst eine große Terrasse mit Gartenmöbeln, einen gefilterten 14 m x 4 m Pool mit automatischer Beleuchtung, Duschen, Bäder sowie einen Grillplatz und eine große Grünfläche mit Liegestühlen.

Die Anlage bietet einen 24/7-Sicherheitsdienst sowie ein Sicherheitssystem, das eine Gegensprechanlage in Kombination mit einer verschlossenen Haustür und einem elektrischen Eingangstor, einen Generator für das ganze Haus und vieles mehr umfasst. Jede Wohnung verfügt über zwei überdachte Parkplätze. Darüber hinaus stehen fünf weitere Parkplätze für Besucher zur Verfügung. Weitere Einzelheiten zu den Merkmalen dieser großartigen Immobilie finden Sie im anschließenden Abschnitt FAKTEN.

In Anbetracht der ausgezeichneten Einrichtungen und Dienstleistungen des Objekts ist das monatliche Hausgeld von derzeit 2.800 MXN sehr günstig.

## Fakten

### HIGHLIGHTS

- BRANDNEU / ERSTBEZUG  
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
- SEHR GUTE LAGE MIT HOHEM  
KAPITALGEWINN
- SICHERHEITSSYSTEM
- ROLLSTUHLGERECHT
- HAUSTIERE BIS ZU 7 KG ERLAUBT

### HARD FACTS

- *Baujahr* | 2019
- *Jahr letzte Renovierung* | neu
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Lot* | 2,094 m<sup>2</sup> (22,543 ft<sup>2</sup>)
- *Width x Length* | 39 m x 55 m
- *Construction* | 166 m<sup>2</sup> (1,783 ft<sup>2</sup>)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

## APARTMENTS

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

- 18 Apartments insgesamt
- 2 unabhängige Wohnungen auf jeder Etage
- Trennung durch Korridor (keine gemeinsamen Wände)
- Hausgeld: 2.800 MXN/Monat
- Haustiere bis zu 7 kg erlaubt

### RÄUMLICHKEITEN

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Hauptbadezimmer mit:
  - Marmor-Oberflächen
  - Elegantes Waschbecken
  - Badezimmerschränke
  - Spiegel
  - Gehärtete
  - Echtglasduschwände
  - Einhebel-Mischbatterie
  - Toilette
- 2 normale Schlafzimmer mit Holzkleiderschränken
- 2 reguläre Badezimmer mit:
  - Marmor-Oberflächen
  - Elegantes Waschbecken
  - Badezimmerschrank
  - Spiegel
  - Gehärtete
  - Echtglasduschwände
  - Einhebel-Mischbatterie
  - Toilette
- Gäste WC
- Komplett ausgestattete Küche mit:
  - Küchenschränke
  - Granit Arbeitsplatten
  - Herd und Backofen
  - Dunstabzugshaube
  - Spüle
- Servicebereich mit Anschlüssen Waschmaschine und Trockner
- Balkon
- Lagerraum

### ALLGEMEINE MERKMALE

- Mini-Split-Klimaanlage in allen Schlafzimmern und der Küche (24K BTU Küche, 18K BTU Hauptschlafzimmer, 12K BTU normale Schlafzimmer)
- Vorbereitung für Deckenventilatoren
- Dekorative Lampen unterhalb der Küchenbar
- Nussbaumfurnierte Türen vom Boden bis zur Decke
- 60 cm x 60 cm Premium-Porzellanfliesenböden
- Elektrischer Wasserboiler der neuesten Generation
- Vorbereitung auf Sky TV, Telefonie und Internet
- Bereich für Klimaanlage-kondensatoren
- Müllschlucker

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH

## GEBÄUDE & GRUNDSTÜCK

- Lobby mit einem Sicherheitsbeamten (24/7)
- Sicherheitssystem mit Gegensprechanlage, verschlossener Haustür und elektrischem Tor
- 2 Aufzüge von Kone (Haupt- + Serviceaufzug)
- Terrasse mit Gartenmöbeln
- Großer gefilterter Pool (14 m x 4 m) mit automatischer Beleuchtung
- Duschen
- Badezimmer für Männer und Frauen
- Grillplatz mit Grill
- Grünfläche mit Liegestühlen
- 2 überdachte Parkplätze pro Apartment
- 5 Parkplätze für Besucher
- Hydropneumatisches Wasserdrucksystem
- Stromgenerator für das gesamte Gebäude (der Hauptaufzug ist an den Generator angeschlossen)
- Feuerlöschanlage
- Kläranlage
- Wasserenthärtungsanlage

## Standort

Dieser fantastische Apartmentkomplex liegt im Zentrum des attraktiven Viertels Campestre, direkt an der Avenida Campestre, einer der exklusivsten Straßen in Mérida mit den höchsten Kapitalgewinnen. Campestre ist eine ruhige, grüne Nachbarschaft mit einer Mischung aus bunten Einfamilienhäusern und großen Villen mit altem Baumbestand. Obwohl die Av. Campestre eine gut ausgebaute vierspurige Straße ist, handelt es sich um eine ruhige Straße ohne öffentlichen Nahverkehr.

Aufgrund ihrer verkehrsgünstigen Lage zwischen der Prolongación Paseo Montejo und der Mexiko 261 (Calle 60), zwei der Hauptzufahrtsstraßen von Mérida, sind sowohl das Zentrum von Mérida sowie beliebte Hotspots im nördlichen Teil der Stadt, wie das Einkaufszentrum "Galerías Mérida" sowie berühmte Schulen und Universitäten leicht erreichbar. All diese Ziele liegen nur wenige Fahrminuten mit dem Auto entfernt.

Auch die beliebte Golfküste ist schnell erreicht. Folgen Sie einfach der Mexico 261 (Calle 60) weiter nach Norden. Sie führt bald zu einer weiteren wichtigen Hauptstraße, der Verlängerung Montejo. Unmittelbar nach dem Passieren von Periférico, der wichtigen Umgehungsstraße von Mérida, verwandelt sich die Straße in eine gut ausgebaute achtspurige Autobahn. Sie führt direkt nach Progreso, dem kulturellen Zentrum an der Küste, die sich von Chuburna Puerto bis San Crisanto erstreckt und heute auch als "Yucatan-Riviera" bezeichnet wird.

Aber Sie müssen Campestre nicht zwangsläufig verlassen. Die Nachbarschaft selbst bietet alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, tolle Cafés, Restaurants, Banken, Fitnessstudios sowie einen schönen Park mit einer Kirche. Probieren Sie unbedingt einmal das Café "C'est Pantastic" aus. Dort gibt es die besten Croissants der Stadt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



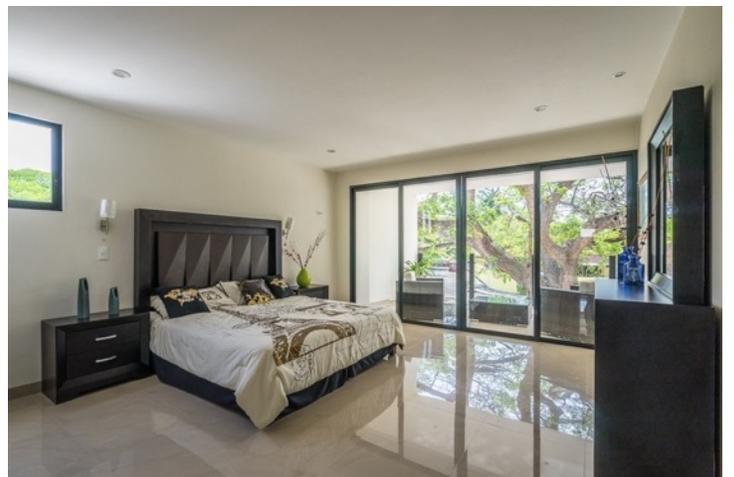


## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS  
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)